

Forhönnuð hús

	Mjallhvít	Mjallhvít plús	Mjallhvít með bílskúr	Mjallhvít plús með bílskúr	Elsa	Elsa með bílskúr
Stærð	154 m2	176 m2	193 m2	215 m2	107 m2	146 m2
Húsið	23.700.000	28.100.000	30.900.000	35.300.000	19.500.000	26.650.000
Teikningar	1.850.000	1.900.000	1.950.000	2.000.000	1.750.000	1.850.000
Sökkul- og gólfhitakerfi	1.900.000	2.050.000	2.300.000	2.480.000	1.700.000	2.100.000
Annað	6.600.000	6.750.000	6.820.000	6.980.000	5.700.000	5.900.000
Samtals	34.050.000	38.800.000	41.970.000	46.760.000	28.650.000	36.500.000



★ Verð eru einungis til viðmiðunar, ávallt þarf að uppreikna verð ef til kaupsamnings kemur

Miðað er við gengi (sek/isk = 13,000), og tölur eru námundaðar hér. Allar tölur er með vsk. Fyrirvari gerður um innsláttarvillur

Skýringar

Húsið

Tilbúnaðar útveggjaeiningar með gluggum og svalahurðum(útihurðir fylgja með). Um er að ræða einangraða 195 mm grind með lektum utan á, útigfsplötu og málaðan panel og að innanverðu er rakasperra og lektur. Reim undir húsið og festiefni.

Í þakið kemur; gífs, lektur, rakasperra, einangrun(365 mm), samsettar kraftsperrur, klæðning, þakpappi og lektur undir þakjárn, (þakjárn fylgir ekki), en þakrennur og niðurfallsrör fylgja með. Gluggar eru timbur/ál með þreföldu gleri. Framleiðandi er Mjöbäcksvillan í Svíþjóð.

Teikningar

Allar nauðsynlegar teikningar sem skila þarf til byggingarfulltrúa, ásamt uppsetningateikningum frá framleiðendum.

Sökkul- og gólfhitakerfi

Sökkuleiningar með múrhúð að utanverðu, 30cm plasteinangrun undir plötu, járnsmottum og öllu steypujárni sem þarf í sökkulinn og festiefni.

Gólfhitakerfið samanstendur af rörum, festiskinum, lagnakistum, skáp, mælum, þrýstikút, lokum, stýrieiningum, hitastillum og því sem fylgir með slíku víruðu kerfi. Hægt að fá þráðlaust líka.

Hönnun kerfanna og allir útreikningar eru einnig inni í þessum lið.

Einnig er hægt að fá loftgólfhitakerfi í stað hefðbundins vatnsgólfhitakerfis. Sama virkni, sama nýtni, notar hitaveitu ef slík er til staðar, einnig hægt að hita með rafmagnselementum ef hitaveita er ekki til staðar. Lagnir í þessu kerfi eru 50 mm plastlagnir, sem koma tilbúnaðar til lagningar og er því mjög einfalt og fljótlegt að leggja slíkt kerfi. Virkni fyrir notanda er algjörlega samskonar og í hefðbundnu kerfi.

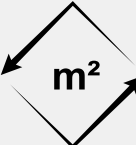
Verðmunur á slíku kerfi er frá ca 400.000 krónum.

Annað

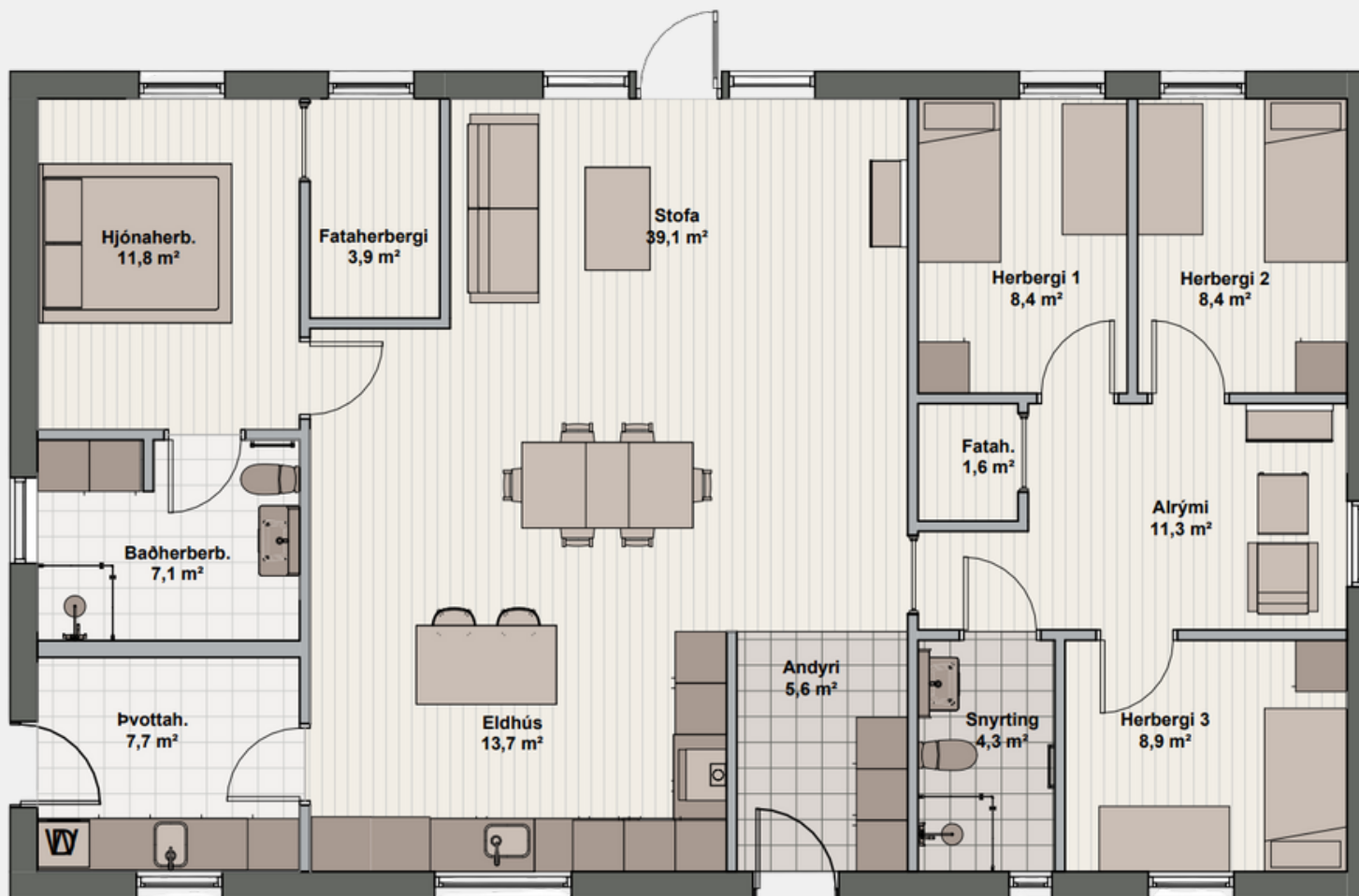
Allar innréttingar og skápar skv. teikningu (fataskápar, rennihurðarskápur í anddyri). Öll heimilistæki (spanhelluborð, innbyggður ofn og örbylgjuofn, vifta, ísskápur, frystiskápur, uppvottavél, þvottavél og þurrkari). Hreinlætistæki, flísar og parket, LED lýsing í öll rými hússins með öflugum ljósastrykerfi. Innréttingar eru finnskar (ELEGA), annað er frá sænskum þekktum framleiðendum. Í bílskúr fylgja flísar á gólf, lím og fúga, sem og bílskúrshurð með opnara og fjarstýringum.

Afhending húss, sem og sökkul- og hitakerfis, er í verksmiðjum í Svíþjóð. Kaupandi nýtur góðra afsláttarkjara Belkods hjá íslenskum flutningsaðila.

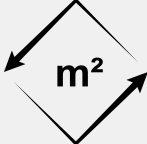
Mjallhvít

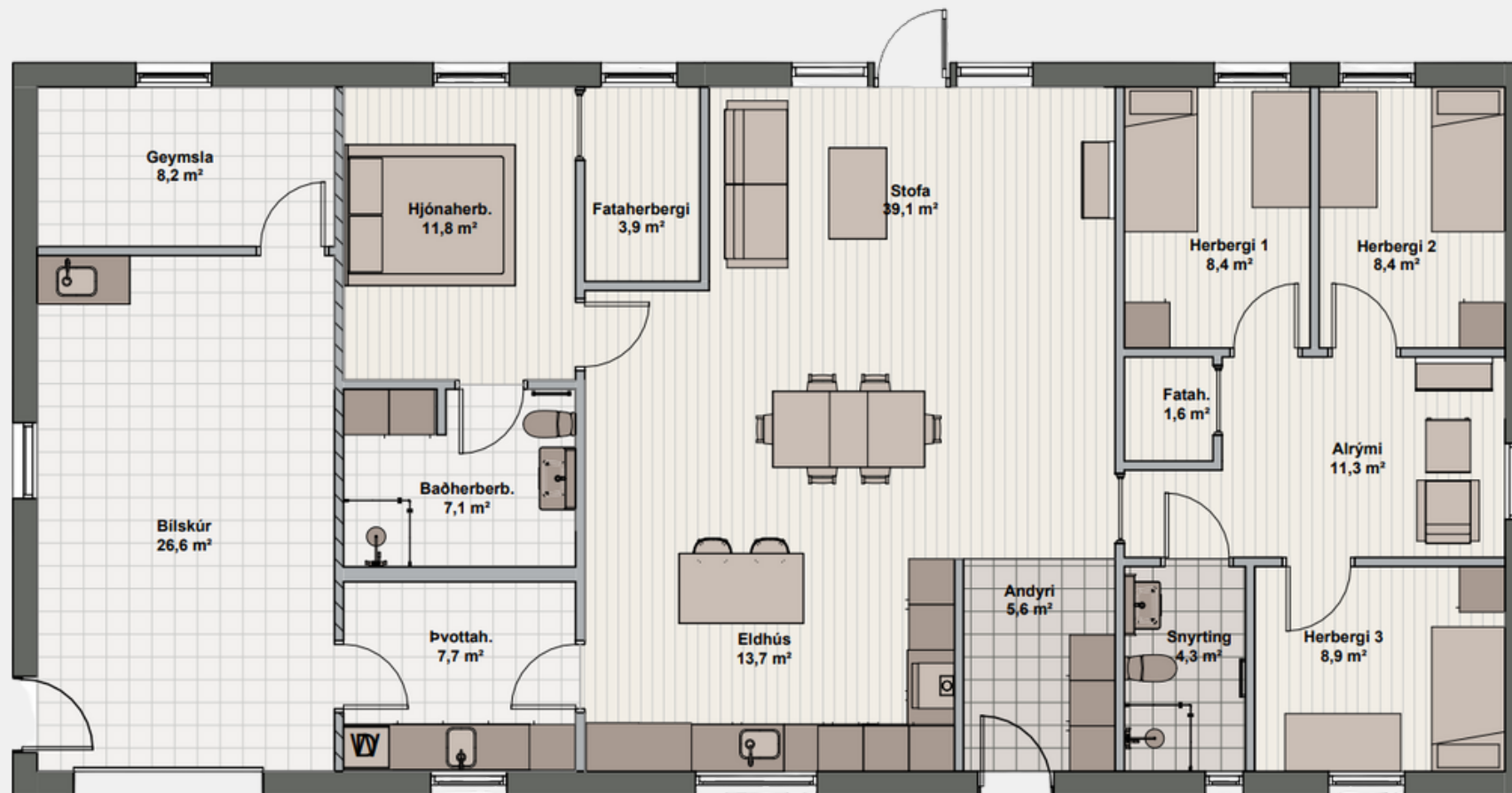
154  m²

34 m.kr.

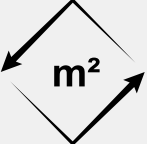


Mjallhvít með bílskúr

193  **41,9 m.kr.**

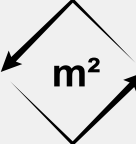


MJALLHVÍT plús

176 
38,8 m.kr



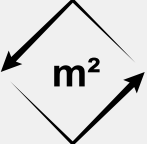
MJALLHVÍT plús með bílskúr

215 

46,7 m.kr.

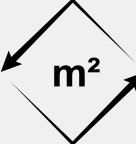


Elsa

107  m²
28,6 m.kr.



Elsa m. bílskúr

146 

36,5 m.kr.

