Forhönnuð hús

		Mjallhvít	Mjallhvít plús	Mjallhvít með bílskúr	Mjallhvít plús með bílskúr	Elsa	Elsa með bílskúr	Fríða
Stærð		154 m2	176 m2	193 m2	215 m2	107 m2	146 m2	164m2
Húsið		23.700.000	28.100.000	30.900.000	35.300.000	19.500.000	26.650.000	28.000.000
Teikningar		1.850.000	1.900.000	1.950.000	2.000.000	1.750.000	1.850.000	1.900.000
Sökkul- og gólfhitakerfi		1.900.000	2.050.000	2.300.000	2.480.000	1.700.000	2.100.000	2.000.000
Annað		6.600.000	6.750.000	6.820.000	6.980.000	5.700.000	5.900.000	6.700.000
Samtals		34.050.000	38.800.000	41.970.000	46.760.000	28.650.000	36.500.000	38.600.000

★ *Verð eru einungis til viðmiðunar, ávallt þarf að uppreikna verð ef til kaupsamnings kemur*
Miðað er við gengi (sek/isk = 13,000), og tölur eru námundaðar hér. Allar tölur er með vsk. Fyrirvari gerður um innsláttarvillur

BELKÓD

Skýringar

Húsið

Tilbúnar útveggjaeiningar með gluggum og svalahurðum(útihurðir fylgja með). Um er að ræða einangraða 195 mm grind með lektum utan á, útigifsplötu og málaðan panel og að innanverðu er rakasperra og lektur. Reim undir húsið og festiefni.
Í þakið kemur; gifs, lektur, rakasperra, einangrun(365 mm), samsettar kraftsperrur, klæðning, þakpappi og lektur undir þakjárn, (þakjárn fylgir ekki), en þakrennur og niðurfallsrör fylgja með. Gluggar eru timbur/ál með þreföldu gleri. Framleiðandi er Mjöbäcksvillan í Svíþjóð.

Teikningar

Allar nauðsynlegar teikningar sem skila þarf til byggingarfulltrúa, ásamt uppsetningateikningum frá framleiðendum.

Sökkul- og gólfhitakerfi

Sökkuleiningar með múrhúð að utanverðu, 30cm plasteinangrun undir plötu, járnamottum og öllu steypujárni sem þarf í sökkulinn og festiefni.
Gólfhitakerfið samanstendur af rörum, festiskinnum, lagnakistum, skáp, mælum, þrýstikút, lokum, stýrieiningum, hitastillum og því sem fylgir með slíku víruðu kerfi. Hægt að fá þráðlaust líka.
Hönnun kerfanna og allir útreikningar eru einnig inni í þessum lið.
Einnig er hægt að fá loftgólfhitakerfi í stað hefðbundins vatnsgólfhitakerfis. Sama virkni, sama nýtni, notar hitaveitu ef slík er til staðar, einnig hægt að hita með rafmagnselementum ef hitaveita er ekki til staðar. Lagnir í þessu kerfi eru 50 mm plastlagnir, sem koma tilbúnar til lagningar og er því mjög einfalt og fljótlegt að leggja slíkt kerfi. Virkni fyrir notanda er algjörlega samskonar og í hefðbundnu kerfi. Verðmunur á slíku kerfi er frá ca 400.000 krónum.

Annað

Allar innréttingar og skápar skv. teikningu (fataskápar, rennihurðarskápur í anddyri). Öll heimilistæki (spanhelluborð, innbyggður ofn og örbylgjuofn, vifta, ísskápur, frystiskápur, uppþvottavél, þvottavél og þurrkari). Hreinlætistæki, flísar og parket, LED lýsing í öll rými hússins með öflugu ljósastýrikerfi. Innréttingar eru finnskar (ELEGA), annað er frá sænskum þekktum framleiðendum. Í bílskúr fylgja flísar á gólf, lím og fúga, sem og bílskúrshurð með opnara og fjarstýringum.

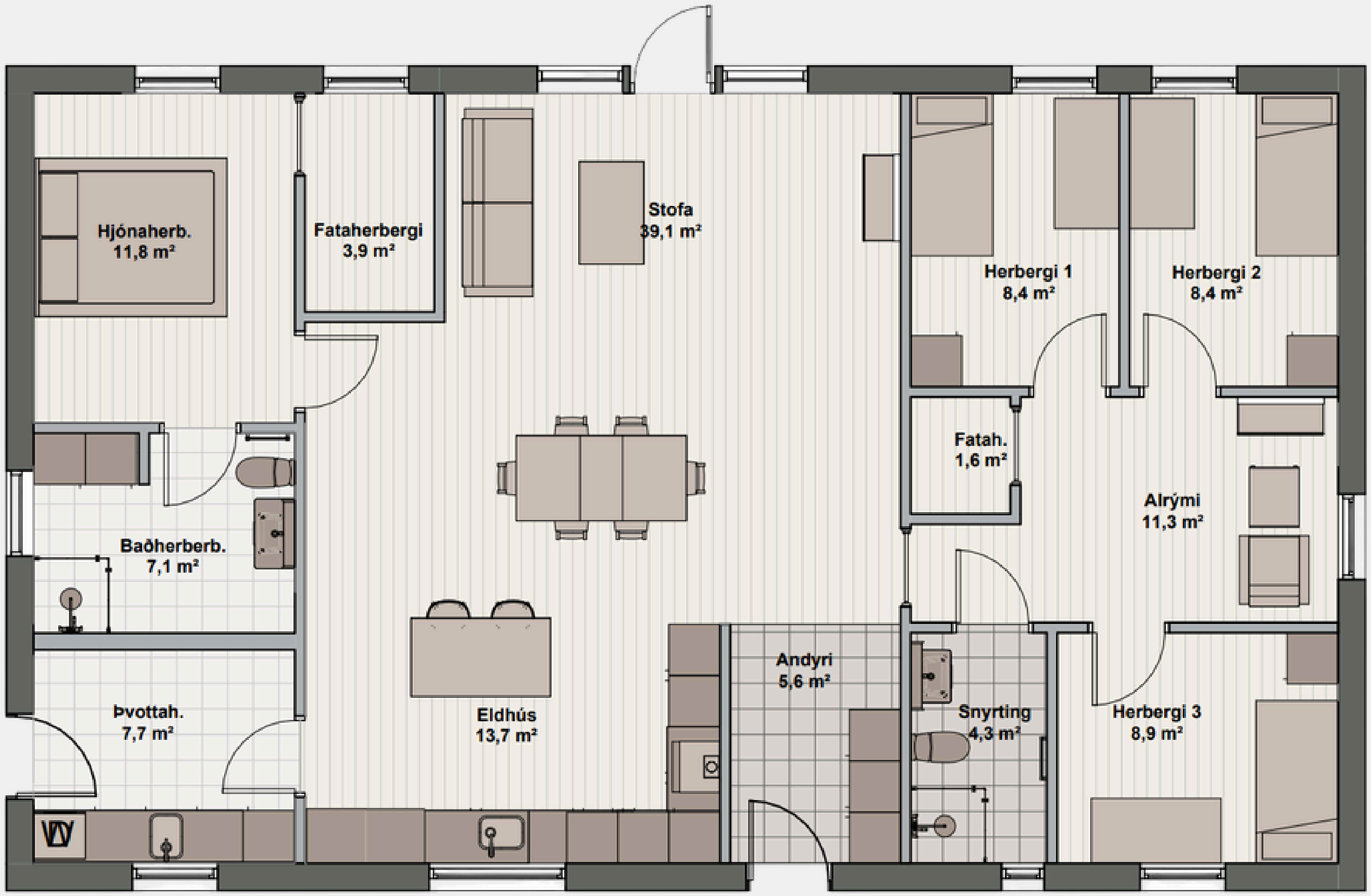
Afhending húss, sem og sökkul- og hitakerfis, er í verksmiðjum í Svíþjóð. Kaupandi nýtur góðra afsláttarkjara Belkods hjá íslenskum flutningsaðila.

BELKÖD

Mjallhvít

154 m²

34 m.kr.

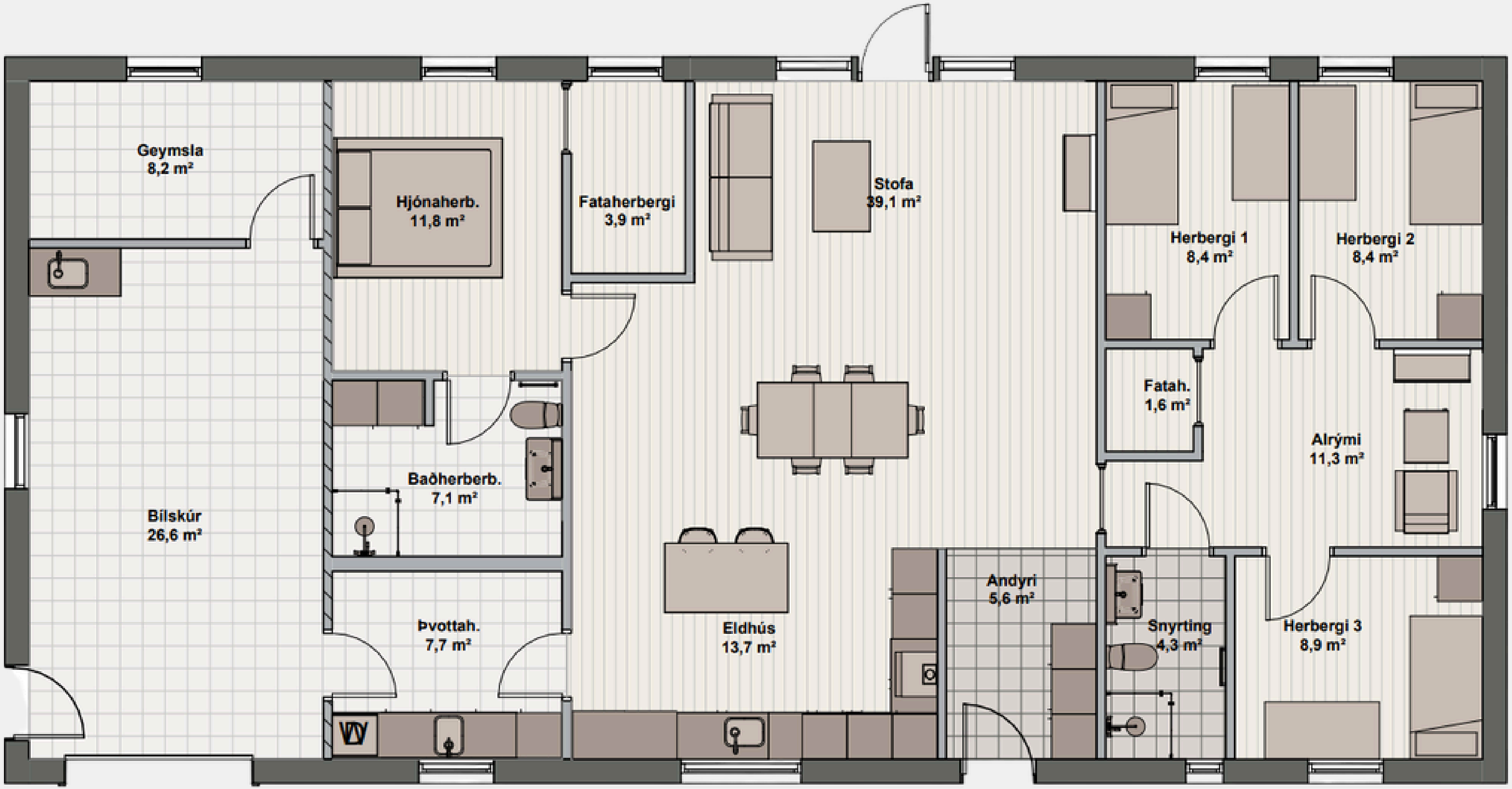


BELKÓD

Mjallhvít með bílskúr

193 m²

41,9 m.kr.

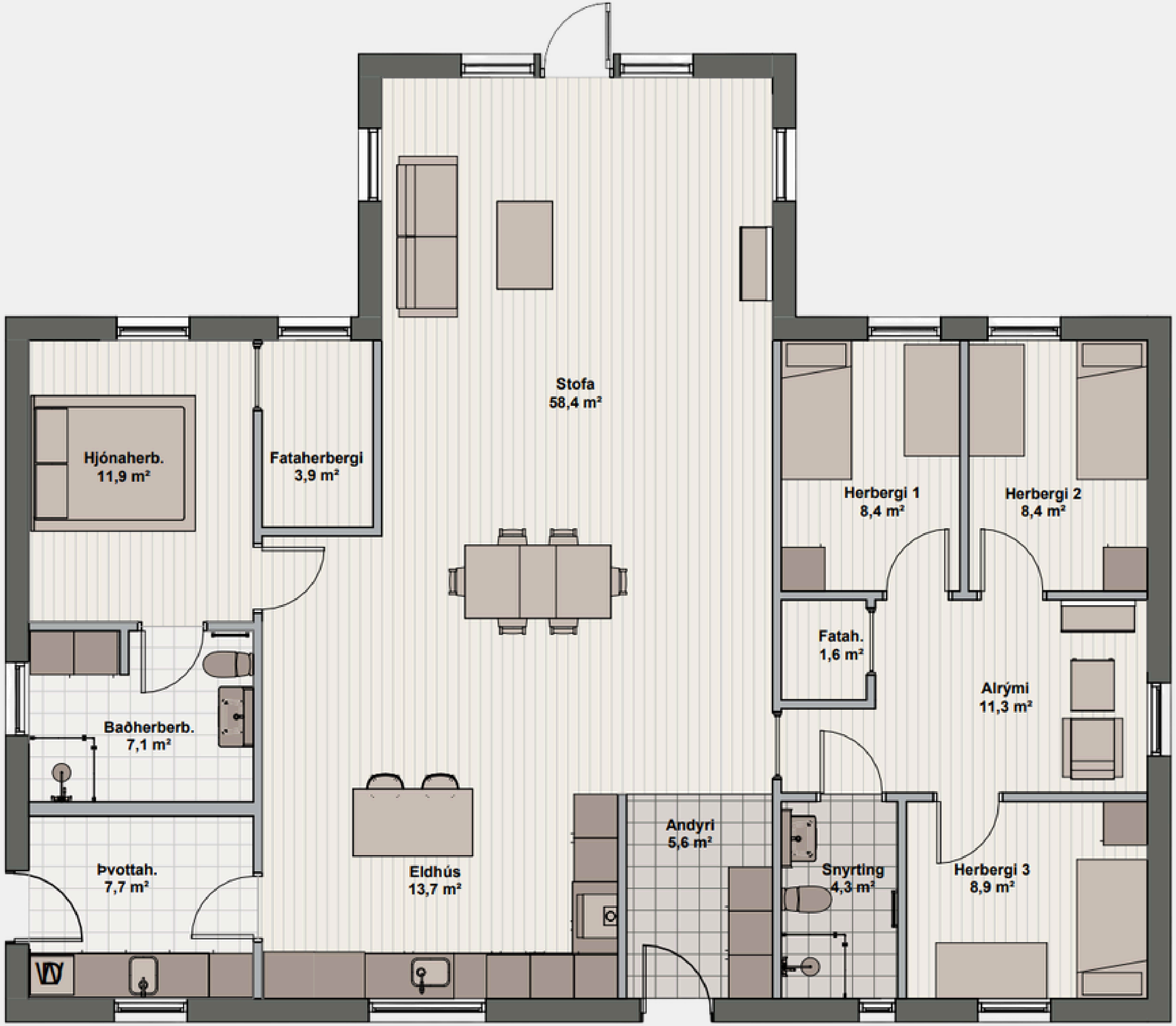


BELKÓD

MJALLHVÍT plús

176 m²

38,8 m.kr



BELKÓD

MJALLHVÍT plús með bílskúr

215 m²

46,7 m.kr.

BELKÓD

Elsa

107 m²

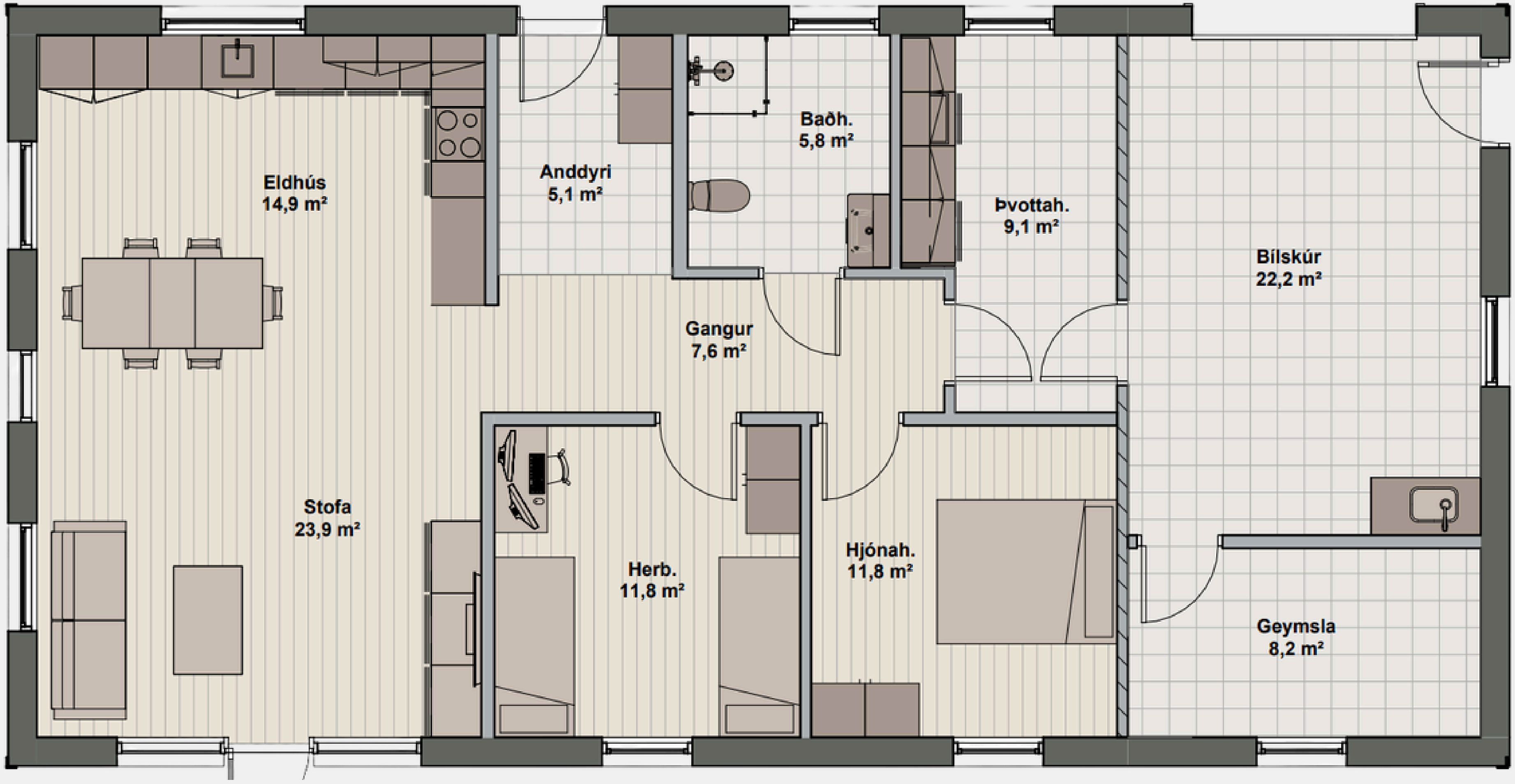
28,6 m.kr.

BELKÓD

Elsa m. bílskúr

146 m²

36,5 m.kr.



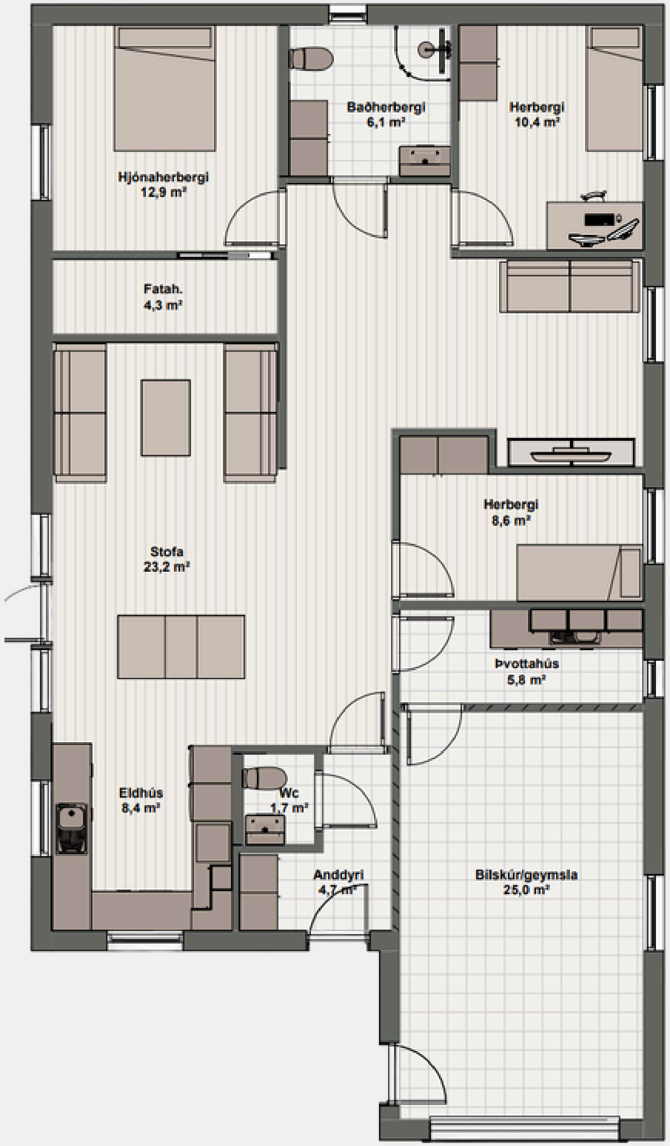
BELKÓD

Fríða

164 m²

38,6 m.kr.

3 svefnherbergi



4 svefnherbergi